

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт на бул. Трети март от № 21 до № 29, гр. Габрово“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

В обхвата на настоящето инвестиционно предложение е междублоково пространство с попадащите в него паркинги, зелени площи, детска площадка, пешеходни алеи и вътрешно квартални улици в поземлени имоти с идентификатори по КKKP на гр. Габрово №№ идентификатори 14218.550.287, 14218.550.281 и 14218.550.283 в кв. „Дядо Дянко“ в южната част на град Габрово. Основният подход към територията в обхвата на проекта е от бул. „Трети март“. Общата площ на зоната е приблизително 15 000 m².

Целта на инвестиционното намерение е основен ремонт на уличните платна, тротоарите, местата за паркиране, зелените площи и детските и площадките за фитнес в междублоковото пространство за подобряване условията за достъп, транспорт, паркиране и отдих в тази част от територията на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово.

Пътната и пешеходна инфраструктура в обхвата на проектната разработка е в силно амортизирано състояние. Настилките по вътрешните улици и пешеходните алеи са напукани, неравни и съставени от различни по вид настилки.

Нерегламентираното паркиране е широко разпространено и е довело до разрушаване на тревните площи и влошаване на общия вид на средата. Дървесната растителност е частично запазена, но тревните терени са силно увредени.

В северната част има детска площадка, която е с остарели и амортизирани съоръжения, без необходимите зони и настилки за безопасност. Налице са и неформални кътове за отдих, изградени без проектна обезпеченост, което води до хаотична организация на пространството.

Осветлението е недостатъчно, а градската мебел е остаряла или липсва. Територията като цяло е с намалена функционалност, компрометирана безопасност и недостатъчни условия за игра, отдих и социални активности.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Алейна мрежа и настилки**

Проектът предвижда цялостно благоустрояване и модернизация на междублоковото пространство с оглед осигуряване на устойчива, безопасна и функционално организирана среда за обитаване. Предвидено е извършване на пълна рехабилитация на уличните настилки, включително полагане на нов асфалтобетон, подмяна на бордюри, корекции на надлъжни и напречни наклони и премахване на компрометирани участъци.

Пешеходните пространства се реконструират чрез изпълнение на нови настилки от бетонови павета с мита мозайка, като по основните направления за движение се полагат тактилни ивици за внимание и водещи линии. Тактилни ивици са предвидени и по контактната зона към тротоара на бул. „Трети март“, както и в участъка около разположената в близост автобусна спирка, с цел осигуряване на безопасно и ориентирано придвижване на пешеходците и хората с увреждания. Достъпните маршрути осигуряват функционална връзка между зоните на детските и спортните площадки, както и кътовете за пасивен и активен отдих, като гарантират безопасно, ориентирано и безпрепятствено преминаване в рамките на територията. В обхвата на проекта е включено и обособяване на регламентирани паркоместа, включително за лица с намалена подвижност. Общият капацитет на зоната за паркиране е 123 паркоместа, което допринася за редуциране на нерегламентираното паркиране и оптимизиране на транспортно-комуникационната организация.

- **Зони пасивен и активен отдих**

Територията е структурирана чрез ясно дефинирани функционални зони, включващи кътове за отдих, нови елементи на градската мебел и обновени зелени площи. В най-северната част на обекта се оформя отделен кът за пасивен отдих, предназначен за спокойни дейности и престой. Проектът предвижда изграждане и на три зони за активен отдих — детски кът за деца до 3 години, детски кът за деца от 3 до 12 години и площадка за фитнес на открито.

- **Площадка за подземни контейнери**

Чрез проектното решение се обособява една площадка за поставяне на подземни контейнера за разделно събиране на отпадъци. Избраните контейнери са тип KVR5-120/3 (обем 3 куб.м.), с габарити в план 160/160 см. Монтират се като се вкопават 200 см в дълбочина, а надземната им част е 100 см.

- **Растително изграждане**

Предвижда се засаждане на нови дървета - вид с устойчива корона и умерен растеж, подходящи за оформяне на улични и паркови пространства. Допълнително са предвидени

групи храсти, подходящи за подрязване и оформяне като зелена ограда, с цел структуриране на пространството около площадките и прилежащите зони.

- **Осветление и видеонаблюдение**

Предвижда се да се изгради ново уличното и парково осветление с ново захранване в обхвата на основния ремонт на улицата и прилежащите междублокови пространства. Предвидено е да се поставят нови стълбове за улично и парково осветление с височина h-7 м и h-4 м.

Предвидено е да се монтират 6 броя IP камери съвместими с Milestone XProtect Expert 2019 на стълбове от уличното осветление.

- **ВиК**

Предвижда се изцяло нови трасета на второстепенните водопроводни клонове с монтирани по тях пожарни хидранти надземен тип.

Проектираната водопроводна мрежа е разклонена поради вида на застрояването. Предвижда се подмяна на всички сградни водопроводни отклонения с тръби от PE100 до водомерен възел, където ще се направи връзката със съществуващата сградна водопроводна инсталация. На всички отклонения ще се монтират тротоарни спирателни кранове.

Битовата канализация ще се изпълни с тръби с диаметри Ø250, 315 и 400 мм от полипропилен SN10. Шахтите ще бъдат от готови бетонни елементи, с монолитни дъна и пръстени от сглобяеми бетонови елементи. Капаците ще бъдат чугунени, за натоварване D400.

Сградните канализационни отклонения към имотите в участъка определен за проектиране съгласно обхвата на проекта са подменени и само се заустват към новите канализационни клонове.

По време на строителните работи не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение обхваща междублоковото пространство при бул. „Трети март“ в участъка от № 21 до № 29 в гр. Габрово. Територията включва поземлени имоти с идентификатори 14218.550.287, 14218.550.281, 14218.550.283 и 14218.550.424 по КKKP. Общата площ на разглежданата зона е приблизително 15 000 m². Площта попада в жилищна зона с многоетажно жилищно застояване и оформени междублокови пространства. Автомобилният и пешеходен достъп се осъществява от бул. „Трети март“

и от прилежащата вътрешноквартална улица, обслужваща входовете на жилищните сгради и вътрешните пространства между тях.

Имота не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Акт № 3339 за частна общинска собственост и Акт № 2464 за частна общинска собственост.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 26.03.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово